

**Изменения в проектную декларацию.  
Объект: Комплекс жилых домов в районе ТЦ «Метро»**

13.11.2013

№/ №	<i>Информация о проекте строительства</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Застройщик осуществляет пользование земельным участком с кадастровым номером 43:40:002506:21; категория земель: земли населенных пунктов; фактическое использование (вид разрешенного использования) согласно Постановления Главы Администрации города Кирова от 28.05.2008 №2041-п: размещение комплекса многоквартирных жилых домов и торговых центров; площадь 31 052 кв.м.; расположен: Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, северо-западнее ТЦ «Метро», расположенного по ул. Московская, д.205; на основании договора аренды на срок 5 лет №49 от 24.06.2013г., и дополнительного соглашения от 13.09.2013 к договору.</p> <p>Собственник земельного участка – Гоман Эльвира Эрнстовна.</p> <p>Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-АВ 912775 от 16.09.2013г.</p>	<p>Застройщик является собственником земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:21; категория земель: земли населенных пунктов; фактическое использование (вид разрешенного использования) согласно Постановления Главы Администрации города Кирова от 28.05.2008 №2041-п: размещение комплекса многоквартирных жилых домов и торговых центров; площадь 31 052 кв.м.; расположен: Кировская область, г. Киров, Октябрьский район, северо-западнее ТЦ «Метро», расположенного по ул. Московская, д.205; на основании договора купли-продажи от 25.10.2013 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-АВ 937896 от 06.11.2013 г.</p>
4.	Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Строящийся комплекс блокированных жилых многоквартирных домов расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:21, расположенном в Кировской области г. Кирове, северо-западнее ТЦ «Метро», расположенного по ул. Московской, д.205. Комплекс представляет собой 6	Строящийся комплекс блокированных жилых многоквартирных домов расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:21, расположенном в Кировской области г. Кирове, северо-западнее ТЦ «Метро», расположенного по ул. Московской, д.205. Комплекс представляет

		<p>блокированных трехэтажных жилых дома: 4 дома, состоящих из двух блок-секций (подъездов) и 2 дома, состоящие из трех блок-секций (подъездов).</p> <p>Полезная площадь одной блок-секции (площадь квартир) – 1113 кв.м.</p> <p>Общая полезная площадь - 15 936 кв.м., из которых 9 104 кв.м. – I пускового комплекса, 6 832 кв.м. – II пускового комплекса.</p> <p>Строительный объем – около 86 310 куб.м.</p> <p>В домах имеется техническое подполье высотой не более 1,8м для прокладки технических коммуникаций.</p> <p>Ограждающие конструкции здания выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного пустотелого двойного камня с негорючим утеплителем на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит. Покрытие (кровля) – плоское утепленное совмещенное.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности: система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.</p> <p>Во дворе жилых домов предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.</p>	<p>с собой 6 блокированных трехэтажных жилых дома: 4 дома, состоящих из двух блок-секций (подъездов) и 2 дома, состоящие из трех блок-секций (подъездов).</p> <p>Полезная площадь одной блок-секции (площадь квартир) – 1113,08 кв.м.</p> <p>Общая полезная площадь - 15 583,12 кв.м., из которых 8 904,64 кв.м. – I пускового комплекса, 6 678,48 кв.м. – II пускового комплекса.</p> <p>Строительный объем – около 86 310 куб.м.</p> <p>В домах имеется техническое подполье высотой не более 1,8м для прокладки технических коммуникаций.</p> <p>Ограждающие конструкции здания выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного пустотелого двойного камня с негорючим утеплителем на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит. Покрытие (кровля) – плоское утепленное совмещенное.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности: система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.</p> <p>Во дворе жилых домов предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.</p>
5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и	I пусковой комплекс (4дома): Количество квартир – 216, в т.ч.: однокомнатные – 120 шт.;	I пусковой комплекс (4дома): Количество квартир – 216, в т.ч.: однокомнатные – 120 шт.;

<p>(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>двухкомнатные – 72 шт.; трехкомнатные – 24 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 28,91 кв.м. до 32,10 кв.м. двухкомнатные – от 48,41 кв.м. до 52,29 кв.м. трехкомнатные – 71,03 кв.м. Общая площадь квартир I пуск.комплекса – 8 905 м.кв.</p> <p>II пусковой комплекс (2 дома): Количество квартир – 162, в т.ч.: однокомнатные – 90 шт.; двухкомнатные – 54 шт.; трехкомнатные – 18 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 28,91 кв.м. до 32,10 кв.м. двухкомнатные – от 48,41 кв.м. до 52,29 кв.м. трехкомнатные – 71,03 кв.м. Общая площадь квартир II пуск. комплекса – 6 678 кв. м.</p> <p>Итого общая площадь квартир I и II пускового комплекса – 15 583 кв. м.</p> <p><b>Технические характеристики объекта долевого строительства:</b> Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6м, окна и балконные двери – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из кирпича, возможно замена на перегородки из газосиликатных блоков. Межкомнатные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых блоков, ГКЛ, ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не предусмотрена. Потолок не зашпаклеван и</p>	<p>двухкомнатные – 72 шт.; трехкомнатные – 24 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 28,91 кв.м. до 32,10 кв.м. двухкомнатные – от 48,41 кв.м. до 52,29 кв.м. трехкомнатные – 71,03 кв.м. Общая площадь квартир I пуск.комплекса – 8 904,64 кв.м.</p> <p>II пусковой комплекс (2 дома): Количество квартир – 162, в т.ч.: однокомнатные – 90 шт.; двухкомнатные – 54 шт.; трехкомнатные – 18 шт. Площади квартир: однокомнатные - от 28,91 кв.м. до 32,10 кв.м. двухкомнатные – от 48,41 кв.м. до 52,29 кв.м. трехкомнатные – 71,03 кв.м. Общая площадь квартир II пуск. комплекса – 6 678,48 кв. м.</p> <p>Итого общая площадь квартир I и II пускового комплекса – 15 583,12 кв. м.</p> <p><b>Технические характеристики объекта долевого строительства:</b> Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6м, окна и балконные двери – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из кирпича, возможно замена на перегородки из газосиликатных блоков. Межкомнатные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых блоков, ГКЛ, ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не предусмотрена. Потолок не зашпаклеван и</p>
---	--	---

		<p>не окрашен. Установлены входные двери. На полах выполнена стяжка, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Водопровод х/г воды без разводки до сантехнических приборов. Сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз) не установлены. Счетчики потребления воды не устанавливаются. Канализация без разводки до сантехнических приборов и установки сантехнических приборов. Установлены полотенцесушители из хромированной стали. Электрика без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей). Ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение – автономное поквартирное с применение настенных газовых двухконтурных котлов (марки BUDERUS или аналог), установлены радиаторы стальные, возможна замена на биметаллические. Терморегуляторы не устанавливаются.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления технического паспорта при вводе в эксплуатацию.</p> <p>Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют.</p>	<p>не окрашен. Установлены входные двери. На полах выполнена стяжка, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.</p> <p>Водопровод х/г воды без разводки до сантехнических приборов. Сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз) не установлены. Счетчики потребления воды не устанавливаются. Канализация без разводки до сантехнических приборов и установки сантехнических приборов. Установлены полотенцесушители из хромированной стали. Электрика без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей). Ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение – автономное поквартирное с применение настенных газовых двухконтурных котлов (марки BUDERUS или аналог), установлены радиаторы стальные, возможна замена на биметаллические. Терморегуляторы не устанавливаются.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления технического паспорта при вводе в эксплуатацию.</p> <p>Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют.</p>
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В залог земельного участка у участников долевого строительства в силу Закона (кадастровый номер 43:40:002506:21) и строящийся многоквартирный дом, принадлежащий ООО «Девелоперская компания «Железно» на праве	В залог земельного участка у участников долевого строительства в силу Закона (кадастровый номер 43:40:002506:21) и строящийся многоквартирный дом, принадлежащий ООО «Девелоперская компания «Железно» на праве

	аренды на основании договора аренды №49 от 24.06.2013г., и дополнительного соглашения от 13.09.2013 к договору.	собственности на основании договора купли-продажи от 25.10.2013 г.
--	---	--

Генеральный директор



Захаров Ю.А.