

Проектная декларация.
Объект: Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове
(3-я очередь строительства).

12.11.2014

№/ №	<i>Информация о застройщике</i>	ООО Девелоперская компания “Железно”
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью Девелоперская компания “Железно”. 610000, г. Киров, Динамовский проезд, д. 4. Режим работы: с 8.00 до 17.00 по будням, суббота, воскресенье – выходные дни.
2.	Государственная регистрация застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации серия 43 №002381440 от 03.03.2011г.
3.	Свидетельство о постановке на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 43 №002337264 от 03.03.2011г.
4.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Единственный участник – Захаров Юрий Анатольевич 100% голосов
5.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	<p>Застройщик принимал участие в качестве Управляющего проектом в строительстве следующих объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комбикормовый завод мощностью 20 тонн в час с зерновым элеватором на 40 тыс.тонн. Кировская область, Оричевский район, пгт. Стрижи, ул. Кирова, д.12. Фактические сроки: окт. 2010 – июнь 2012г. 2. Фабрика кулинарных изделий и полуфабрикатов высокой степени готовности с производительной мощностью 100 тыс. готовых обедов в сутки. Кировская область, г. Киров, п. Костино, ул. Производственная, д.1в. Сроки строительства: конец 2011 – 4 квартал 2013г. 3. Коттеджный поселок премиум-класса «iLand». 23 жилых дома. Кировская область, Слободской район, д. Лубни, ул. Светлая. Сроки строительства: IV кв. 2011г – IV кв.2013г.

6.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
7.	Финансовый результат текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По состоянию на 30 сентября 2014 года: Чистая прибыль – 14 167.00 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 262 051.00 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 125 111.00 тыс. руб.
8.	Дата и способ опубликования проектной декларации.	12.11.2014 www.zhcom.ru ; www.метроград.рф
	Информация о проекте строительства	
9.	Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Целью проекта является строительство комплекса жилых многоквартирных трехэтажных и шестиэтажных домов с устройством транспортной инфраструктуры и благоустройства. 3-я очередь строительства состоит из трех шестиэтажных домов (дом №9, дом №10 и дом №11). Начало строительства 3-й очереди – IV квартал 2014 года. Срок окончания строительства – IV квартал 2015 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - I квартал 2016 г. Застройщик обязуется передать объект в течении 3 (трех) месяцев по акту приема-передачи после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию, но не ранее проведения первоначальной инвентаризации объекта и проведения всех взаиморасчетов. Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче участникам долевого строительства досрочно.
10.	Разрешение на строительство.	№ RU 43306000-331 от 11 ноября 2014 г.
11.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Застройщик является собственником земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:38; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 25 673 кв. м.; расположен: г. Киров, район Октябрьский. Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-АГ 059242 от 09 июля 2014г.
12.	Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Строящаяся 3-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:38, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский. 3-я очередь Комплекса представляет собой три многоквартирных шестиэтажных жилых дома: дом №9 состоит из трех секций (подъездов), дом №10 состоит из двух секций (подъездов) и дом №11 состоит из трех секций (подъездов). В доме №9 во всех трех секция на цокольных этажах расположены встроенные помещения общественного назначения.

В доме №10 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, во второй секции на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.

В доме №11 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, в двух других секция на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.

Общая площадь квартир дома №9 – **5823.87 кв. м.**

Общая площадь квартир дома №10 – **3882.58 кв. м.**

Общая площадь квартир дома №11 – **5823.87 кв. м.**

Общая площадь квартир 3-й очереди строительства – **15530.32 кв. м.**

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома №9 – **1431.63 кв. м.**

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома №10 – **477.21 кв. м.**

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома №11 – **477.21 кв. м.**

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 3-й очереди строительства – **2386.05 кв. м.**

Строительный объем 3-й очереди строительства – около **86966.3 куб. м.**

Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.

Перекрытия – сборные из железобетонных плит.

Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.

В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:

1). Общедомовые сети:

- система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.

2). Внутриквартирные сети:

- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;

- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;

- отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;

		<ul style="list-style-type: none"> - водопровод горячей воды не выполняется; - канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов; - электрические полотенцесушители передаются без установки; - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. <p>3). Встроенные помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются; - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - водопровод горячей воды не выполняется; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды не устанавливаются; - электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. <p>Во дворе жилых домов предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.</p>
13.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических</p>	<p>Дом №9: Количество квартир – 144, в том числе: однокомнатные – 93 шт.; двухкомнатные – 45 шт.; трехкомнатные – 6 шт.</p> <p>Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир дома №9 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Дом №10: Количество квартир – 96, в том числе: однокомнатные – 62 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 4 шт.</p>