

характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Площади квартир:
 однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м.
 двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м.
 трехкомнатные – 74.04 кв. м.

Общая площадь квартир дома №10 – 3882.58 кв. м.

Дом №11:

Количество квартир – 144, в том числе:
 однокомнатные – 93 шт.;
 двухкомнатные – 45 шт.;
 трехкомнатные – 6 шт.

Площади квартир:
 однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м.
 двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м.
 трехкомнатные – 74.04 кв. м.

Общая площадь квартир дома №9 – 5823.87 кв. м.

Площадь встроенных помещений общественного назначения:

Дом №9 – 1431.63 кв. м.

Дом №10 – 477.21 кв. м.

Дом №11 – 477.21 кв. м.

Итого:

- общая площадь квартир 3-й очереди строительства – **15530.32** кв. м.
- общая площадь встроенных помещений общественного назначения – **2386.05** кв. м.

Технические характеристики объекта долевого строительства:

1). Квартира.

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м.

Ограждение лоджий – алюминиевые витражные конструкции.

Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.

Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.

Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки.

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

		<p>2). Встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.</p> <p>Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Перегородки выполнены из гипсоволокнистых листов допускается замена на кладку из силикатного кирпича или газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>
14.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Размещение элементов инфраструктуры.</p>
15.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общей долевой собственности после ввода объекта в эксплуатацию будут входить: лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие и несущие конструкции данного дома, магистральные домовые сети и оборудование, находящиеся в доме, а также элементы благоустройства и внутридворовые проезды. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>
16.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 3-й очереди строительства – IV квартал 2015 г.</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей</p>

		<p>соответствующих органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Управление градостроительства и архитектуры Администрации МО "Город Киров".</p>
17.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Риск увеличения стоимости квадратного метра в строящемся доме. Меры по предотвращению риска – в соответствии с договором долевого участия в строительстве жилого дома: «Цена является фиксированной и перерасчету не подлежит при условии соблюдения сроков оплаты, установленных настоящим договором».</p> <p>Финансовые риски не предусматриваются.</p> <p>Страхование объекта не производится.</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания) 3-ей очереди строительства, состоящей из трех шестизэтажных домов (дом №9, дом №10 и дом №11), на дату составления декларации составляет 527 594.79 тыс. рублей.</p>
18.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Проектная организация – ООО "Архитектурная мастерская Константина Павлова". Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0007.04-2009-4345047134-П-064.</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО Девелоперская компания "Железно". Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-1-14-2036.</p>
19.	<p>Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию.</p>	<p>Администрация МО "Город Киров". Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова. Проектная организация. Организация – заказчик-застройщик. Подрядные организации. Эксплуатационная организация.</p>
20.	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p>	<p>Администрация МО "Город Киров".</p>
21.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок с кадастровым номером 43:40:002506:38, принадлежащий ООО «Девелоперская компания «Железно» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 43-АГ 059242 от 09 июля 2014 г.</p>

		<p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p>
22.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве жилья.</p>	<p>Источник финансирования строительства многоквартирных жилых домов – денежные средства, привлекаемые по договорам участия в долевом строительстве, заключаемых Застройщиком с физическими и юридическими лицами, и регистрируемых в установленном законом порядке.</p>

Генеральный директор
ООО Девелоперская компания “Железно”



Захаров Ю.А.